

NATIONAL ASSEMBLY SECRETARIAT

REPORT OF THE STANDING COMMITTEE ON FINANCE AND REVENUE ON THE FINANCIAL INSTITUTIONS (SECURED TRANSACTIONS) (AMENDMENT) BILL, 2020 (IV OF 2020)

I, Chairman of the Standing Committee on Finance and Revenue have the honor to present this report on the Bill further to amend the Financial Institutions (Secured Transactions) Act, 2016 (XXXI of 2016) [The Financial Institutions (Secured Transactions) (Amendment) Bill, 2020] (IV of 2020) (Government Bill) referred to the Committee on 8th June, 2020.

2. The Committee comprises the following:-

1)	Mr. Faiz Ullah	Chairman
2)	Mr. Sadaqat Ali Khan Abbasi	Member
3)	Mr. Aamir Mehmood Kiani	Member
4)	Mr. Amjid Ali Khan	Member
5)	Mr. Raza Nasrullah	Member
6)	Makhdoom Syed Sami-ul-Hassan Gillani	Member
7)	Mr. Jamil Ahmed Khan	Member
8)	Mr. Faheem Khan	Member
9)	Mr. Aftab Hussain Siddique	Member
10)	Dr. Ramesh Kumar Vankwani	Member
11)	Mr. Muhammad Israr Tareen	Member
12)	Mr. Ahsan Iqbal Chaudhary	Member
13)	Mr. Qaiser Ahmed Sheikh	Member
14)	Chaudhary Khalid Javed	Member
15)	Mr. Ali Pervaiz	Member
16)	Dr. Aisha Ghaus Pasha	Member
17)	Dr. Nafisa Shah	Member
18)	Syed Naveed Qamar	Member
19)	Ms. Hina Rabbani Khar	Member
20)	Mr. Abdul Wasay	Member
21)	Minister for Finance and Revenue	Ex-officio Member

3. The Committee considered the Bill as introduced in the National Assembly placed **Annexure-‘A’** in its meetings held on 09-07-2020, 20-07-2020, 07-04-2021, 03-05-2021 and 27-05-2021 and recommends that the Bill may be passed by the National Assembly.

Sd/-
(**TAHIR HUSSAIN**)
Secretary
Islamabad, the 8th June, 2021

Sd/-
(**FAIZ ULLAH**)
Chairman

[AS REPORTED BY THE STANDING COMMITTEE]

A

BILL

*to amend the Financial Institutions (Secured Transactions)
Act, 2016*

WHEREAS it is expedient to amend the Financial Institutions (Secured Transactions) Act, 2016 (XXXI of 2016), for the purposes hereinafter appearing;

1. **Short title and commencement.**—(1) This Bill shall be called the Financial Institutions (Secured Transactions) (Amendment) Bill 2020.

(2) It shall come into force at once.

2. **Amendment of section 1, Act XXXI of 2016.**—In the Financial Institutions (Secured Transactions) Act, 2016 (XXXI of 2016), hereinafter referred to as the said Act, in section 1, in sub-section (3), for the words “Federal Government” the word “Commission” shall be substituted.

3. **Amendments of section 2, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 2, in sub-section (1), —

(a) after clause (i), the following new clause shall be inserted, namely:—

“(ia) “acquisition security interest” means a security interest in tangible movable property which secures an obligation to pay any unpaid portion of the purchase price of that property, or other credit extended to enable the customer to acquire rights in the property to the extent that the credit is used for that purpose;”;

(b) in clause (ii), after the words “after-acquired”, the words “ and future” shall be inserted;

(c) in clause (ix), after the word “goods” the words “and products” shall be inserted;

(d) in clause (x), for the expression “clause (7) of sub-section (1) of section 2 of the Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984)” the expression “clause (17) of sub-section (1) of section 2 of the Companies Act” shall be substituted;

(e) after clause (x), amended as aforesaid, the following new clauses shall be inserted, namely:—

“(xa) “Companies Act” means the Companies Act, 2017 (XIX of 2017);

- (xb) "Commission" shall have the same meaning as assigned to it under clause (g) of sub-section (1) of section 2 of the Securities and Exchange Commission of Pakistan Act, 1997 (XLII of 1997);
- (f) for clause (xx), the following shall be substituted, namely:-
 - "(xx) "financing statement" means the prescribed form to be filed in the register for the purposes of perfecting one or more security interests;"
- (g) clause (xxi) shall be omitted;
- (h) in clause (xxii), for the expression "Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984), the expression "Companies Act, 2017 (XIX of 2017)" shall be substituted;
- (i) in clause (xxiii), for the expression "Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984), the expression "Companies Act, 2017 (XIX of 2017)" shall be substituted;
- (j) clauses (xxiv) and (xxxiii) shall be omitted;
- (k) for clause (xxxv), the following shall be substituted, namely:—
 - "(xxxv) "possession of an electronic title document by a person" means the transfer of exclusive control of the electronic title document to that person in accordance with the procedures established by the system under which the electronic title document is issued;"
- (l) in clause (xxxvi), the words "or regulations" shall be omitted;
- (m) in clause (xxxvii), after the word and comma "exchange," the word "replacement" shall be inserted;
- (n) in clause (xliii), in sub-clause (b), for the expression "Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984), the expression "Companies Act, 2017 (XIX of 2017)" shall be substituted;
- (o) for clause (xlvi), the following shall be substituted, namely:-
 - "(xlvi) "secured creditor" means a financial institution or a consortium of financial institutions in whose favour a security interest is created by the customer and in the case of a security interest

that is an absolute assignment of receivables, the secured creditor is the assignee;”;

(p) for clause (xlviii), the following shall be substituted, namely:—

“(xlviii) “security interest” means,—

(a) a right, title, encumbrance or interest of any kind upon movable property created or provided for by a security agreement in relation to a transaction that in substance secures the payment or performance of a customer’s obligation without regard to the form of the transaction or the terminology used by the parties or the identity of the person who has title to the movable property, and includes any charge, mortgage, hypothecation, fixed charge, floating charge, assignment, lien, pledge, assignment of receivables by way of security and transactions under which a secured creditor retains title such as a finance lease, hire purchase agreement, sale and lease back arrangement, conditional sale agreement and retention of title arrangement, having similar effect; and

(b) an absolute assignment of receivables;”;

(q) after clause (xlviii), substituted as aforesaid, the following new clause shall be inserted, namely:—

“(xlviiiia) “specified” means specified through regulations made by the Commission;” and

(r) for clause (li), the following shall be substituted, namely:—

“(li) “title document” means a document in writing evidencing title to goods which is, by law or custom, transferable by delivery (whether with or without endorsement) or control and includes a bill of lading, dock warrant, warehouse receipt, railway receipt, airway bill, truck receipts or similar record issued by a person in the business of transporting or storing goods;”.

4. **Amendment of section 5, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 5, in clause (b), for the word “pledge” the words “security interest that is perfected by possession of collateral” shall be substituted.

5. **Amendments of section 6, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 6,—

(a) in sub-section (2), for clauses (b) and (c), the following shall be substituted, namely:—

“(b) for all security interests other than an absolute assignment of receivables, the obligations secured by the security interest, in accordance with sub-section (3);

(c) a description of the collateral in accordance with sub-section (3); and”;

(b) after sub-section (2), amended as aforesaid, the following new sub-sections shall be added, namely:—

“(3) The obligations and the collateral may be described in the security agreement in a manner that reasonably allows their identification.

(4) A description of secured obligations that indicates that the security interest secures all obligations owed to the secured creditor at any time or that states a maximum amount satisfies the standard referred to in sub-section (3).

(5) A description of collateral that indicates that the collateral consists of all of the customer’s movable property, or of all the customer’s movable property within a generic category, satisfies the standard referred to in sub-section (3).”.

6. **Amendment of section 8, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 8, after the word “goods” wherever occurring, the words “and products” shall be inserted.

7. **Amendment of section 9, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 9, after the words “after-acquired”, wherever occurring, the words “and future” shall be inserted.

8. **Amendment of section 10, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 10,—

(a) for the marginal heading “future finance” the marginal heading “Obligations that may be secured” shall be substituted;

- (b) existing sub-section (1), shall be re-numbered as sub-section (1A) and before that the following shall be inserted, namely:-

“(1) Subject to sub-section (1A), a security interest may secure one or more obligations of any type, whether monetary or non-monetary, present or future, determined or determinable, conditional or unconditional, or fixed or fluctuating.”; and

- (c) in sub-section (2), for the expression “pledge and a security interest in collateral covered by a title document created pursuant to section 11” the expression “security interest that is perfected by possession of the collateral or, in the case of collateral covered by a title document, by possession of the title document” shall be substituted.

9. **Substitution of section 14, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, for section 14, the following shall be substituted, namely:—

- “14. **Perfection.**—(1) A security interest in movable property may be perfected by registration as provided under this Act.
- (2) A security interest in a right to payment of funds credited in a deposit account may also be perfected by control.
- (3) A security interest in collateral covered by a title document may also be perfected by possession of the title document by the secured creditor.
- (4) A security interest in tangible movable property may also be perfected by possession of the property by the secured creditor.

Illustrations

- (a) Customer A (an entity) entered into a security agreement over shares with Secured Creditor B and delivered possession of the share certificates to Secured Creditor B on the 1st December. A financing statement was registered in the register in respect of the security interest on the 3rd December. The security interest in the shares was perfected by registration on the 3rd December.
- (b) Customer C (an entity) created a security interest over all present and after-acquired inventory in favour of Secured Creditor D on the 1st January. A financing statement was registered in the register in respect of the security interest on the 3rd January. The security interest was perfected by registration on the 3rd January.

- (c) Customer N (an entity) enters into an assignment agreement with Secured Creditor M on the 1st March pursuant to which Customer N assigns receivables under a supply agreement as security in favour of Secured Creditor M. A financing statement was registered in the register in respect of the assignment on the 3rd March. The assignment of receivables by way of security was perfected by registration on the 3rd March.
- (d) Customer G (an entity) leases a car from Secured Creditor H pursuant to a finance lease agreement on the 1st December. Secured Creditor H is registered as the owner of the car. A financing statement was registered in the register in respect of the finance lease on the 2nd December. The finance lease was perfected by registration on the 2nd December.
- (e) Customer F (a company) created a security interest in a right to payment of funds credited in a deposit account in favour of Secured Creditor G on the 1st December. The deposit account was maintained with the Depository Bank H. A control agreement was entered into between Customer F, Secured Creditor G and Depository Bank H on the 2nd December. The security interest in a right to payment of funds credited in a deposit account was perfected by control on the 2nd December.
- (f) Customer H (an entity) created a security interest over all its present and after-acquired movable property (including funds held in deposit accounts) in favour of Secured Creditor P on the 1st March. A financing statement in respect of the security interest was registered in the register on the 4th March. The hypothecation was perfected by registration on the 4th March. In this case, the security interest in a right to payment of funds credited in a deposit account was also perfected by registration.
- (g) Customer M (a company) created a security interest over its equipment in favour of Secured Creditor N on the 5th April. The security interest extended to any proceeds received from the sale of the equipment with the Creditor N. A financing statement was registered in the companies' register of mortgages and charges on the 10th April in respect of the security interest. The security interest was perfected by registration on the 10th April. The Secured Creditor N authorized in writing the sale of the equipment by

Customer M on the 5th May which resulted in Customer M receiving a cheque of one hundred thousand rupees in the form of proceeds arising from the sale of such equipment. In this case, Secured Creditor N's security interest in the cheque of one hundred thousand rupees (a negotiable instrument) was also perfected by registration on the 10th April."

10. **Amendments of section 15, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 15,—

- (a) after the words "after-acquired", wherever occurring, the words "and future" shall be inserted; and
- (b) after the word "goods" wherever occurring, the words "and products" shall be inserted.

11. **Amendment of section 18, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 18, in sub-section (2), for the expression "Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984)", the expression "Companies Act, 2017 (XIX of 2017)" shall be substituted.

12. **Amendments of section 19, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 19,—

- (a) in sub-section (2), for the words "Federal Government" the word "Commission" shall be substituted;
- (b) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:—

"(3) The head office of the Registry shall be, at such place as the Commission may specify and, if considered necessary, the Registry may establish branch offices of the Registry at such other places as the Commission deems fit for the purposes of facilitating registration of security interests created by an entity and to perform any or all of the functions of the Registry, as may be determined by the Commission.";

- (c) in sub-section (4), for the words "Federal Government" the word "Commission" shall be substituted; and
- (d) in sub-section (5), after the word "seal" the words "as approved by the Commission" shall be inserted.

13. **Amendment of section 20, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, for section 20, the following shall be substituted, namely:—

“20. Appointment of registrar, deputy registrars and other officers.—(1) The Commission may empower or appoint any officer of the Commission as the head of the Registry for the purposes of managing and controlling the register set up pursuant to section 21 and such other functions as may be determined by the Commission.

(2) The Commission may also appoint deputy registrars for each branch office of the Registry to perform, under the direction of the registrar, such functions, duties and powers of the registrar under this Act as may be notified by the Commission.

(3) The Commission may appoint such other officers with such designations as it may think fit for the purposes of this Act, to perform under the direction of the registrar, such functions, duties and powers under this Act as may be determined by the Commission.”.

14. Amendments of section 21, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 21,—

(a) in sub-section (1), the words “at the head office of the Registry” shall be omitted; and

(b) in sub-section (3), clause (b) shall be omitted; and

(c) in sub-section (4),—

(i) for the word “registrar” the word “Commission” shall be substituted; and

(ii) for the word “prescribe” the word “specify” shall be substituted.

15. Amendments of section 22, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 22, in sub-section (2),—

(a) clause (a) shall be omitted;

(b) after clause (b), the following new clause shall be inserted, namely:—

“(ba) in the case of any other entity, as may be specified; and

(d) for clause (c), the following shall be substituted, namely:—

- “(c) the vehicle registration number in case of a motor vehicle for which the vehicle registration number is given in the financing statement; and”

16. **Amendments of section 23, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 23,—

- (a) in sub-section (2),—

- (i) the words “be in such form as may be prescribed by rules and” shall be omitted; and

- (ii) for clause (f), the following shall be substituted, namely:—

“(f) term of the registration up to a maximum of five years;”;

- (iii) for clause (g), the following shall be substituted, namely:—

“(g) maximum amount secured by the security interest unless the financing statement relates to an absolute transfer of receivables; and;

- (iv) for clause (h), the following shall be substituted, namely: -

“(h) description of the collateral and its proceeds, where applicable:

Provided that a description of collateral is sufficient if it reasonably allows its identification. A description of collateral that is a motor vehicle may, but need not, include its vehicle registration number.”; and

- (v) clause (i) shall be omitted.

- (b) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:—

“(3) A financing statement may be filed before a security agreement is entered into and a financing statement may perfect security interests created by more than one security agreements.”; and

- (c) after sub-section (3), substituted as aforesaid, the following new sub-section shall be added, namely:—

- "(4) A financing statement is only effective if it has been authorized in writing by the entity and an entity shall be deemed to have authorized the registration of a financing statement that describes collateral if the entity enters into a security agreement that covers that collateral."

17. **Amendments of section 24, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 24, —

- (a) in sub-section (1), in clause (i), the word "or", at the end, shall be omitted and thereafter the following new clause shall be inserted, namely:—

"(ia) extension of the term of the registration, in accordance with sub-section (2A); or";

- (b) in sub-section (2), the words "be in such form as may be prescribed by rules and" shall be omitted;

- (c) after sub-section (2), amended as aforesaid, the following new sub-section shall be inserted, namely:—

"(2A) The term of a registration may for a maximum period of five years from its expiry be extended at any time within six months before the then-current expiry date by filing a modification statement to that effect. The term of a registration may be extended in this way more than once."

18. **Omission of section 25, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, section 25 shall be omitted.

19. **Amendment of section 26, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 26, in sub-section (2), the words "be in such form as may be prescribed by rules and" shall be omitted.

20. **Amendment of section 28, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 28, for the marginal heading "Rejection of filing" the marginal heading "Incomplete filings" shall be substituted.

21. **Amendment of section 30, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 30,—

- (a) in sub-section (1),—

(i) for clause (a), the following shall be substituted, namely:—

- “(a) particulars of an entity under clause (a) (for entities other than natural persons) or (d) (for natural persons) of sub-section (2) of section 23 are stated incorrectly such that a search of the register using the correct particulars would not retrieve the registered financing statement;”;
- (ii) in clause (b),—
 - (I) the words “such that a search of the register would not reveal the same collateral,” shall be omitted; and
 - (II) after the semicolon at the end, the word “or” shall be inserted;
- (iii) clause (c) shall be omitted; and
- (iv) for clause (d), the following shall be substituted, namely:—
 - “(d) the entity has not authorized the filing of a financing statement.”; and
- (b) in sub-section (2),—
 - (i) for the expression “clause (e) or (g) as required”, the expression “clause (e) for entities other than natural persons or (g) for natural persons” shall be substituted;
 - (ii) the words “by the entity” shall be omitted.

22. Amendments of section 31, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 31, in sub-section (1),—

- (a) in clause (a),—
 - (i) in sub-clause (i), for the word “the” occurring for the second time the word “a” shall be substituted; and
 - (ii) in sub-clause (iv), for the word “a”, the word “the” shall be substituted; and
- (b) in clause (b), in sub-clause (ii), the expression “as required under sub-section (3) of section 23” shall be omitted.

23. Amendment of section 32, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 32, for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:—

- “(l) A registered financing statement and any modification statements in relation thereto shall be removed from the register, if,—
- (a) the term of the registration has expired without being extended under sub-section (2A) of section 24; or
 - (b) a termination statement has been filed in the register in respect of such registered financing statement.”.

24. Amendment of section 33, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 33,—

- (a) in sub-section (2),—
 - (i) clause (a) shall be omitted;
 - (ii) after clause (b), the following new clause shall be inserted, namely:—

“(ba) in case of any other entity, against the name of the entity, as may be prescribed;” and
 - (iii) in clause (e), for the word “prescribed” the word “specified” shall be substituted.
- (b) in sub-section (3), for the words “prescribed by rules” the word “specified” shall be substituted.

25. Amendment of section 34, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 34, for the expression “Federal Government” the word “Commission” shall be substituted.

26. Amendment of section 38, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 38,—

- (a) after the words “after-acquired”, occurring twice the words “and future” shall be inserted; and
- (b) after the word “present” the word “property” shall be inserted.

27. Amendment of section 39, Act XXXI of 2016.—In the said Act, in section 39, for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:—

- “(1) If a financing statement or Form 10 is required to state a maximum amount secured, then the priority of a security interest that is

perfected by that financing statement or Form 10 is limited to the maximum amount as stated in the registered financing statement or Form 10, as applicable.”.

28. **Amendment of section 42, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 42,—

(a) for the marginal heading “**Priority of security interest based on retention of title arrangement**” the marginal heading “**Priority of acquisition security interest**” shall be substituted;

(b) for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:—

“(1) An acquisition security interest in collateral that is perfected by registration as provided under this Act within ten days of the date on which the customer takes possession of the collateral shall have priority over all other competing security interests in the same collateral irrespective of the time of perfection of such competing security interests.”;

(c) sub-section (2) shall be omitted; and

(d) in the Illustrations, in the first paragraph, for the words “hypothecation on all present an” the words “a security interest over all present and” shall be substituted.

29. **Amendment of section 46, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 46,—

(a) in sub-section (1), the expression “pursuant to sub-section (3) of section 14” shall be omitted; and

(b) after sub-section (3), in the Illustrations,—

(i) in clause (a), in the second paragraph, for the word “hypothecation” the words “security interest” shall be substituted; and

(ii) in clause (b), for the words “floating charge” wherever occurring, the words “security interest” shall be substituted.

30. **Amendment of section 47, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, after section 47, in the *Illustration* in the second paragraph, for the word “hypothecation” the words “security interest” shall be substituted.

31. **Omission of section 48, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, section 48 shall be omitted.

32. **Amendment of section 49, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 49, —

- (a) in sub-section (1), the expression “pursuant to sub-section (3) of section 14” shall be omitted;
- (b) after sub-section, in the *Illustration* —
 - (i) in clause (a), in the second paragraph, for the word “hypothecation”, the words “security interest” shall be substituted; and
 - (ii) in clause (b), in the fourth paragraph, for the words “floating charge” wherever occurring, the words “security interest” shall be substituted.

33. **Amendment of section 50, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 50,—

- (a) after sub-section (1), the following new sub-section shall be inserted, namely:—

“(1A) A purchaser for value of a motor vehicle shall acquire the motor vehicle free of a security interest if the security interest is perfected by registration and the registration does not include the correct vehicle registration number.”; and

- (b) in sub-section (2), after the expression “sub-section (1)” the expression “or under sub-section (1A)” shall be inserted.

34. **Insertion of section 52A, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, after section 52, the following new section shall be inserted, namely:—

“52A **Transferee of money.**—A person that obtains possession of money that is subject to a security interest acquires its rights in the money free of the security interest, unless the person had actual knowledge that its obtaining the money is prohibited under the security agreement.”.

35. **Amendment of section 53, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 53, —

(a) for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:—

“(1) This Act shall apply to an assignment of receivables as a security interest, whereby—

- (a) a customer may assign its rights, title, interests and benefits in receivables to a secured creditor in accordance with Part II of this Act;
- (b) the secured creditor may perfect the security interest created by the assignment,—
 - (i) if the customer is an entity, in accordance with Part III of this Act; or
 - (ii) if the customer is a company, in accordance with the Companies Act, 2017 (XIX of 2017).
- (c) the priority of the secured creditor's interest in the receivables shall be determined in accordance with Part V of this Act; and
- (d) the secured creditor must enforce its security interest, unless it is an absolute assignment of a receivable, in accordance with Part VII of this Act.”;

(b) sub-section (2) shall be omitted;

(c) in sub-section (3),—

(i) for the expressions “Upon an assignment of receivables under sub-section (1)” the expression “Subject to this Act, upon an assignment of receivables” shall be substituted;

(ii) in clause (a),—

(I) for the word “assignor” the word “customer” shall be substituted; and

(II) for the word “assignee” the words “secured creditor” shall be substituted.

(iii) in clause (b),—

- (I) for the word "assignee" the words "secured creditor" shall be substituted;
 - (II) for the word "his" the word "its" shall be substituted; and
 - (III) for the word "assignor's" the word "customer's" shall be substituted.
- (d) sub-section (4) shall be omitted;
- (e) for sub-section (5), the following shall be substituted, namely:—
- "(5) If receivables subject to a security interest are secured by movable property, then, unless otherwise agreed between the customer and the secured creditor, the secured creditor shall automatically benefit from that security without the need for any new act of transfer.";
- (f) for sub-section (6), the following shall be substituted, namely:—
- "(6) The rights of a secured creditor in respect of the receivables that are subject to a security interest are subject to—
- (a) all defences and right to set-off arising from the original contract between the account debtor and the customer that the account debtor could have asserted against the customer:
- Provided that the secured creditor shall, unless otherwise agreed with the customer, be entitled to recover from the customer, any loss suffered by it as a result of the account debtor exercising any such defences and right to set-off; and
- (b) any rights to set-off that the account debtor could have asserted against the customer in respect of claims against the customer accruing before the account debtor received notice in writing of the security interest;"; and
- (g) in sub-section (7), for the word "assignor" the word "customer" shall be substituted.

36. Omission of section 54, Act XXXI of 2016.—In the said Act, section 54 shall be omitted.

37. **Substitution of section 55, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, for section 55, the following shall be substituted, namely:—

“55. Protections for the account debtor.—(1) Subject to sub-section (4), an account debtor shall be bound by a security interest over the receivables and have a duty to make payment to the secured creditor where the account debtor receives notice of security interest in writing.

(2) The notice to be given under sub-section (1) to the account debtor may be given by the customer or secured creditor and shall at the minimum—

(a) state name and address of the customer;

(b) state name and address of the secured creditor;

(c) identify the receivables; and

(d) require the account debtor to pay to the secured creditor in accordance with payment instructions stated therein.

(3) If notice has not been given to an account debtor under sub-section (1), of a security interest in receivables, he shall be entitled to make payments to the customer in respect of the receivables in accordance with the original contract between the account debtor and the customer and such payment shall fully discharge the account debtor:

Provided that payment made to the customer in respect of such receivables shall be held in trust for the benefit of the secured creditor and the customer shall forthwith make payment of such amount to the secured creditor or its agent duly authorised in this behalf, unless otherwise agreed between the customer and secured creditor.

(4) If an account debtor receives notices under sub-section (1) in relation to more than one security interest created by the same customer, it is discharged by paying in accordance with the first notice received. If an account debtor receives more than one notice under sub-section (1) in relation to security interests created in favour of a secured creditor by the initial or any other secured creditor, it is discharged by paying in accordance with the last notice.”

38. **Insertion of section 55A, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, after section 55, substituted as aforesaid, the following new section shall be inserted, namely:—

“55A Contractual limitations on security interests in receivables.—(1)

A security interest in receivables shall be effective notwithstanding any agreement between the initial or any subsequent assignor and the account debtor or any secured creditor limiting in any way the assignor's right to create a security right.

(2) Nothing in this section affects any obligation or liability of the customer for breach of the agreement referred to in sub-section (1), but the other party to the agreement may not avoid the contract giving rise to the receivable or the security agreement on the sole ground of the breach of the agreement, or raise against the secured creditor any claim it may have as a result of such a breach against the customer. A person that is not a party to the agreement referred to in sub-section (1) is not liable for the customer's breach of the agreement on the sole ground that it had knowledge of the agreement.

(3) This section shall apply only to receivables—

- (a) arising from a contract that is a contract for the supply or lease of goods or services other than financial services, a construction contract or a contract for the sale or lease of immovable property;
- (b) arising from a contract for the sale, lease or licence of industrial or other intellectual property or of proprietary information;
- (c) representing the payment obligation for a credit card transaction; or
- (d) arising upon net settlement of payments due pursuant to a netting agreement involving more than two parties.”.

39. **Insertion of sections 56A and 56B, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, after section 56, the following new sections shall be inserted, namely:—

“56A. Applicable law.—The law applicable to the creation, perfection and priority of a security interest granted by a customer in a receivable and any other intangible property shall be the law of the jurisdiction in which the customer is located.

56B. **Part does not apply to absolute assignments of receivables.**—
This Part does not apply to an absolute assignment of receivables and nothing in this Act shall prejudice a secured creditor's right to enforce an absolute assignment of receivables without the intervention of the courts.”.

40. **Amendments of section 59, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 59,—

(a) in sub-section (1), for clause (a), the following shall be substituted, namely:—

“(a) a security interest that is perfected by possession;” and

(b) in sub-section (2), for the word “pledge” the expression “security interest referred to in sub-section (1)” shall be substituted.

41. **Amendments of section 61, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 61,—

(a) for the expression “Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984)” wherever occurring, the expression “Companies Act, 2017 (XIX of 2017)” shall be substituted; and

(b) for the words “pledge of the words “security interest over” shall be substituted.

42. **Amendments of section 63, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 63,—

(a) in the marginal heading, for the word “pledge” the words “possessory security interest” shall be substituted; and

(b) in the text of the section, for the words “pledge or a security interest in collateral covered by a title document” the expression “security interest that is perfected by possession of the collateral or, in the case of collateral covered by a title document, by possession of the title document” shall be substituted.

43. **Insertion of section 65A, Act XXXI of 2016.**— In the said Act, after section 65, the following new section shall be inserted, namely:—

“65A. **Security interests take precedence.**—Subject to this Act and notwithstanding any other law for the time being in force, a perfected security interest takes absolute precedence over all other claims, including those of the Government.”.

44. **Substitution of section 66, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, for section 66, the following shall be substituted, namely:—

"66. **Provisions of insolvency laws.**—Subject to section 65A, if a customer becomes insolvent, the same rules shall prevail and be observed with regard to the priority of debts upon the distribution of the insolvent customer's estate, the respective rights of the secured and unsecured creditors and to debts provable as are in force for the time being under the applicable insolvency laws."

45. **Amendment of section 68, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 68, for the expression "Companies Ordinance, 1984 (XLVII of 1984)" the expression "Companies Act, 2017 (XIX of 2017)" shall be substituted.

46. **Amendment of section 70, Act XXXI of 2016.**—In the said Act, in section 70, sub-section (2) shall be omitted.

47. **Substitution of section 72, Act XXXI of 2016.**— In the said Act for section 72 the following shall be substituted, namely:—

"72. **Power to make regulations.**—The Commission may, by notification in the ~~Official~~ Gazette, make regulations, not inconsistent with the provisions of this Act and the rules made thereunder for carrying out the purposes of this Act."

48. **Amendment of section 73, Act XXXI of 2016.**—In the said, in section 73, in sub-section (1), in clause (c),—

- (a) for the word "establishment" the words "operationalization" shall be substituted; and
 - (b) for the expression "Federal Government in terms of sub-section (1)" the expression "Commission in terms of sub-section (2)" shall be substituted.
-

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The functions of the Secured Transactions Registry for unincorporated entities, established under the Act were outsourced to the Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) in March 2019 as it was already maintaining a similar registry for companies. The SECP has made the registry operational w.e.f. April 30. For smooth functioning of the registry and to avoid any unnecessary administrative issues it is imperative that the administrative powers of the Federal Government under the Act may be assigned to the SECP.

3. The provisions of the Act with respect to types of movable assets, security interests and obligations covered under the Act and key features of the Secured Transactions Registry also need to be aligned with best practice of secured transactions laws and modern collateral registries. Moreover, the existing law does not provide absolute priority to secured creditors in case the borrower defaults which is considered a best practice for promotion of secured lending activity as such absolute priority improves recovery rate and lowers the risk of secured creditors.

4. The Draft Bill, inter alia, will bring the existing legal framework in line with international best practices for secured transactions laws besides ensuring efficient functioning of the Secured Transactions Registry established under the Act.

5. The Draft Bill, is in line with Government's objective to promote access to finance for small businesses and improve global rankings in order to create positive image of the country internationally.

6. The Bill is designed to achieve the aforesaid purpose

Mr. Shaukat Fayaz Ahmed Tarin

Minister for Finance and Revenue

قومی اسمبلی سیکرٹریٹ

مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز) (تریمی) بل، ۲۰۲۰ء (نمبر ۳ بابت ۲۰۲۰ء) پر قائمہ کمیٹی برائے خزانہ و محاصل کی رپورٹ۔

میں، چیئر مین قائمہ کمیٹی برائے خزانہ و محاصل، ۸ جون، ۲۰۲۰ء کو کمیٹی کے سپرد کردہ مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز) ایکٹ، ۲۰۱۶ء (نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء) میں مزید ترمیم کرنے کے بل [مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز) (تریمی) بل، ۲۰۲۰ء] (نمبر ۳ بابت ۲۰۲۰ء) (سرکاری بل) پر رپورٹ ہذا پیش کرنے کا شرف حاصل کرتا ہوں۔

۲۔ کمیٹی درج ذیل اراکین پر مشتمل ہے:-

۱۔ جناب فیض اللہ	چیئر مین
۲۔ جناب صداقت علی خان عباسی	رکن
۳۔ جناب عامر محمود کیانی	رکن
۴۔ جناب امجد علی خان	رکن
۵۔ جناب رضا نصر اللہ	رکن
۶۔ مخدوم سید سمیع الحسن گیلانی	رکن
۷۔ جناب جمیل احمد خان	رکن
۸۔ جناب فہیم خان	رکن
۹۔ جناب آفتاب حسین صدیقی	رکن
۱۰۔ ڈاکٹر رمیش کمار ویکلوانی	رکن
۱۱۔ جناب محمد اسرار ترین	رکن
۱۲۔ جناب احسن اقبال چوہدری	رکن
۱۳۔ جناب قیصر احمد شیخ	رکن
۱۴۔ چوہدری خالد جاوید	رکن
۱۵۔ جناب علی پرویز	رکن
۱۶۔ ڈاکٹر عائشہ غوث پاشا	رکن
۱۷۔ ڈاکٹر نفیسہ شاہ	رکن
۱۸۔ سید نوید قمر	رکن
۱۹۔ محترمہ حنا ربانی کھر	رکن
۲۰۔ جناب عبدالواسع	رکن
۲۱۔ وزیر برائے خزانہ و محاصل	رکن بلحاظ عہدہ

۳۔ کمیٹی نے ۹ جولائی، ۲۰۲۰ء، ۲۰ جولائی، ۲۰۲۰ء، ۷ اپریل، ۲۰۲۱ء، ۳ مئی، ۲۰۲۱ء اور ۲۷ مئی، ۲۰۲۱ء کو منعقدہ اپنے اجلاسوں میں منسلک۔ الف کے طور پر قومی اسمبلی میں پیش کردہ بل پر غور کیا اور سفارش کرتی ہے کہ قومی اسمبلی بل کی منظوری دے۔

دستخط۔

(فیض اللہ)

چیئر مین

دستخط۔

(طاہر حسین)

سیکرٹری

اسلام آباد، ۸ جون، ۲۰۲۱ء

سلسلہ - الف

[قائمہ کمیٹی کی رپورٹ کردہ صورت میں]

مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز) ایکٹ ۲۰۱۶ء میں مزید ترمیم کرنے کا
بل

ہر گاہ کہ یہ قرین مصلحت ہے کہ بعد ازیں ظاہر ہونے والی اغراض کے لیے، مالیاتی ادارے
(محفوظ ٹرانزیکشنز) ایکٹ، ۲۰۱۶ء (نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء) میں ترمیم کی جائے۔
بذریعہ ہذا حسب ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے:-

۱۔ مختصر عنوان اور آغاز نفاذ۔ (۱) یہ بل مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز) (ترمیمی) بل، ۲۰۲۰ء
کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۱ کی ترمیم:- مالیاتی ادارے (محفوظ ٹرانزیکشنز)
ایکٹ، ۲۰۱۶ء (نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء) میں، جس کا حوالہ مذکورہ ایکٹ کے طور پر دیا گیا ہے، کی دفعہ ۱ کی ذیلی دفعہ
(۳) میں، الفاظ ”وفاقی حکومت“ کو لفظ ”کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۲ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲ کی
ذیلی دفعہ (۱) میں،۔۔

(الف) شق (ایک) کے بعد، حسب ذیل نئی شق شامل کر دی جائے گی، یعنی:-

”(ایک الف) ”حصول کفالتی مفاد“ سے مادی جائیداد منقولہ میں کفالتی مفاد مراد ہے جو کہ

اس جائیداد کی قیمت خرید کے کسی بھی غیر ادا شدہ حصہ ادا کرنے کی

بابت وجوب کو تحفظ دیتا ہے، یا توسیع شدہ دیگر قرضہ جو جائیداد میں

حقوق حاصل کرنے کی بابت خریدار کو مجاز کرتا ہے اس حد تک کہ قرضہ

اس غرض کے لیے استعمال کرے؛“

(ب) شق (دو) میں، الفاظ ”مابعد حاصل کردہ“ کے بعد، الفاظ ”اور مستقبل“ کو شامل کر دیا جائے گا؛

(ج) شق (نو) میں، لفظ ”اشیاء“ کے بعد الفاظ ”اور مصنوعات“ کو شامل کر دیا جائے گا؛

(د) شق (دس) میں، عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس، ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء) کی دفعہ ۲ کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (۷)“ کو عبارت ”کمپنیاں ایکٹ کی دفعہ ۲ کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (۷)“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(ه) مذکورہ بالا طور پر ترمیم کی گئی شق (دس) کے بعد، حسب ذیل نئی شقات کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(دس الف) ”کمپنیاں ایکٹ“ سے کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء) مراد ہے؛

”(دس ب) ”کمیشن کا وہی مفہوم ہوگا جیسا کہ سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن پاکستان ایکٹ، ۱۹۹۷ء (نمبر ۴۲ بابت ۱۹۹۷ء) کی دفعہ ۳ کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (ز) کے تحت اسے تفویض کیا گیا ہے؛“

(و) شق (بیس) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”بیس ”گوشتوارہ تکفل“ سے مقررہ فارم مراد ہے جو ایک یا زائد کفالتی مفادات کو کامل کرنے کی غرض سے رجسٹر میں پر کیا جاتا ہے؛“

(ز) شق (ایکس) کو حذف کر دیا جائے گا؛

(ح) شق (ہائیس) میں، عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس، ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء)“ کو، عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء)“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(ط) شق (تینیس) میں، عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس، ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء)“ کو، عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء)“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

- (ی) شقات (چوبیس) اور (تینتیس) کو حذف کر دیا جائے گا؛
- (ک) شق (پینتیس) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-
- ” (پینتیس) ” شخص کی جانب سے الیکٹرانک دستاویزات حقیقت کا قبضہ ” سے سسٹم (نظام) کے ذریعے سے قائم شدہ طریقہ ہائے کار کی مطابقت میں مذکورہ شخص کو الیکٹرانک دستاویزات حقیقت کی بلا شرکت غیرے اختیار کی منتقلی مراد ہے جس کے تحت الیکٹرانک دستاویز حقیقت جاری کی گئی ہو؛“
- (ل) شق (چھتیس) میں، الفاظ ”یا ضوابط“ کو حذف کر دیا جائے گا؛
- (م) شق (سینتیس) میں، لفظ اور سکتہ ”تبادلے“ کے بعد، لفظ ”بدل“ شامل کر دیا جائے گا؛
- (ن) شق (پینتالیس) میں، ذیلی شق (ب) میں، عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس، ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء) کو، عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ اباب ۲۰۱۷ء) سے تبدیل کر دیا جائے گا؛
- (س) شق (چھیالیس) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-
- ” (چھیالیس) کفالتی قرض خواہ “ سے کوئی مالیاتی ادارہ یا مالیاتی اداروں کا شریک مراد ہے جس کے حق میں صارف کی جانب سے کوئی کفالتی مفاد تخلیق کیا گیا ہو اور کفالتی مفاد کی صورت میں یہ وصول طلبیوں کی ایک قطعی حوالگی ہے، کفالتی قرض خواہ منتقل الیہ ہے؛“
- (ع) شق (اڑتالیس) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-
- ” (اڑتالیس) ” کفالتی مفاد “ سے مراد، --
- (الف) حق، حقیقت، کفالت یا منقولہ املاک پر کسی بھی طرح کا مفاد جو اقرار نامہ ضمانت کے لیے پیدا ہوتا ہو یا اس سے فراہم کیا جاتا ہو ٹرانزیکشن کی نسبت سے جو کہ صارف کے وجوب کی ادائیگی یا انجام دہی کو اصل میں محفوظ بناتی ہے بالحاظ ٹرانزیکشن کی صورت میں یا فریقین کی جانب سے استعمال ہونے والی اصطلاحات یا اس شخص کی شناخت سے جس کو منقولہ جائیداد پر حقیقت ہے، اور اس میں کوئی بار، رہن، استغراق، بار قائم، بار روا، تفویض، حق عود، گروی، انتقال

وصول طلب، تحفظ وٹرانزیکشن کے توسط سے جس کے تحت محفوظ قرض خواہ
حقیقت کو برقرار رکھتا ہے جیسا کہ مالی اجارہ داری، قسط بند خرید کا معاہدہ، فروخت
ویپٹہ واپسی کا معاہدہ، فروخت مشروط کا معاہدہ اور اہتمام حقیقت میں رکاوٹ، جو
یکساں اثر رکھتے ہوں؛ اور

(ب) وصول طلبوں کی قطعی حوالگی؛“

(ف) مذکورہ بالا طور پر تبدیل کی گئی، شق (اڑتالیس) کے بعد، حسب ذیل نئی شق شامل کر دی
جائے گی، یعنی:-

(اڑتالیس الف) ”مصرحہ“ سے کمیشن کی جانب سے وضع کردہ ضوابط کے ذریعے مصرحہ
مراد ہے؛“

(۲) شق (اکاون) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(اکاون) ”دستاویز حقیقت“ سے تحریری دستاویز مراد ہے جو اشیاء کو شہادتتی عنوان دیتی
ہو، جو کہ، بذریعہ قانون یا رسم و رواج ہو، حوالگی کے ذریعے سے (خواہ تظہیر کے ساتھ ہو یا
اس کے بغیر) قابل انتقال ہو یا کنٹرول کی جاتی ہو اور اس میں بارنامہ، گودی کا پروانہ،
دیر ہاؤس کی رسید، ریلوے کی رسید، ہوائی سفر کا بل، ٹرک کی رسید یا نقل و حمل یا اشیاء
ذخیرہ کرنے کے کارروبار میں شخص کی جانب سے جاری کردہ اس طرح کا دیگر ریکارڈ
شامل ہے؛“

۴۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۵ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵ کی، شق (ب)

میں، لفظ ”گروی“ کو الفاظ ”کفالتی مفاد جس کو مکفولہ املاک کے قبضے کے ذریعے سے کامل کیا گیا ہے“ سے تبدیل کر دیا
جائے گا۔

۵۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۶ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۶ میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۲) میں، شقات (ب) اور (ج) کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا،
یعنی:-

”(ب) وصول طلبیوں کی قطعی حوالگی کے علاوہ تمام کفالتی مفادات کے لیے، ذیلی دفعہ (۳) کی

مطابقت میں، کفالتی مفاد کے ذریعے سے کفالتی وجوہات؛

(ج) ذیلی دفعہ (۳) کی مطابقت میں مکفولہ املاک کی نوع؛ اور؛

(ب) مذکورہ بالا طور پر ترمیم کی گئی، ذیلی دفعہ (۲) کے بعد، حسب ذیل نئی ذیلی دفعات کا اضافہ کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۳) وجوہات اور مکفولہ املاک کو ایسے طریقے کار میں جو مناسب طور پر اس کی شناخت کی اجازت دے اقرار نامے میں ظاہر کیا جاسکے گا۔

(۴) کفالتی وجوہات کی نوع جو کہ یہ ظاہر کرتی ہو کہ کفالتی مفاد کسی بھی وقت کفالتی قرض خواہ کو زیر بار شدہ

تمام وجوہات میں تحفظ دیتا ہے یا یہ بیان کرتا ہو کہ زائد رقم ذیلی دفعہ (۳) میں محولہ معیار کو مطمئن کرتی ہے۔

(۵) مکفولہ املاک کی نوع جو کہ یہ ظاہر کرتی ہو کہ مکفولہ املاک صارف کے تمام منقولہ املاک، یا عمومی زمرہ

کے اندر صارف کے تمام منقولہ املاک پر مشتمل ہے، جو ذیلی دفعہ (۳) میں محولہ معیار کو مطمئن کرتی ہے۔“

۶۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۸ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۸ میں، لفظ

”اشیاء“ جہاں کہیں بھی آئے کے بعد، الفاظ ”اور مصنوعات“ کو شامل کر دیا جائے گا۔

۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۹ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۹ میں،

الفاظ ”مابعد حاصل کردہ“ جہاں کہیں بھی آئے کے بعد، الفاظ ”اور مستقبل“ کو شامل کر دیا جائے گا۔

۸۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۱۰ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۰ میں،۔۔۔

(الف) عنوان حاشیہ ”مالیات وعدہ بیوپار“ کو عنوان حاشیہ ”وجوہات جو کہ محفوظ کئے جاسکتے ہیں“

سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

(ب) موجودہ ذیلی دفعہ (۱) کو، ذیلی دفعہ (الف) کے طور پر دوبارہ نمبر دیا جائے گا اور اس سے

قبل حسب ذیل کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۱) ذیلی دفعہ (الف) کے مطابق، کفالتی مفاد کو کسی بھی قسم کے ایک یا زائد وجوہات

سے محفوظ کیا جاسکے گا، خواہ زری ہو یا غیر زری، حال یا مستقبل میں ہو، متعین شدہ

ہو یا قابل متعین ہو، مشروط ہو یا غیر مشروط ہو یا مقررہ ہو یا اترتا چڑھتا ہو۔“ اور

(ج) ذیلی دفعہ (۲) میں، عبارت ”گرومی اور مکفولہ املاک میں کفالتی مفاد کا احاطہ دفعہ ۱۱ کے مطابق تخلیق شدہ دستاویز حقیقت کی رو سے کیا جائے گا“ کو عبارت ”کفالتی مفاد جو کہ مکفولہ

املاک کے قبضے کی رو سے کامل کی گئی ہے یا، مکفولہ املاک کی صورت میں، دستاویز حقیقت کی رو سے احاطہ کیا جائے گا، جو دستاویز حقیقت کے قبضے کے ذریعے سے ہو“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۹۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۱۴ کی تبدیلی:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۴ کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۱۴۔ (۱) کاملیت:- (۱) جائیداد منقولہ میں کفالتی مفاد کو رجسٹریشن کے ذریعے سے کامل کیا جاسکتا ہے جیسا کہ اس ایکٹ کے تحت فراہم کیا گیا ہے۔

(۲) امانتی کھاتہ میں جمع شدہ حق ادائیگی فنڈز میں کفالتی مفاد کو کنٹرول کے ذریعے سے کامل کیا جاسکتا

ہے۔

(۳) دستاویز حقیقت کی رو سے احاطہ شدہ مکفولہ املاک میں کفالتی مفاد کو بھی کفالتی قرض خواہ کی جانب سے دستاویز حقیقت کے قبضے کے ذریعے سے کامل کیا جاسکتا ہے۔

(۴) مادی جائیداد منقولہ میں کفالتی مفاد کو بھی کفالتی قرض خواہ کی جانب سے جائیداد کے قبضے کے ذریعے

سے کامل کیا جاسکتا ہے۔

تمثیلات

(الف) خریدار الف (ایک ادارہ) کفالتی قرض خواہ کے ساتھ حصص کے اوپر اقرار نامہ ضمانت

میں شامل ہو اور یکم دسمبر پر کفالتی قرض خواہ کو حصص سرٹیفیکیشن کا قبضہ سپرد کیا، گوشوارہ

تکفل میں ۳ دسمبر کو کفالتی مفاد کی نسبت سے رجسٹر میں اندراج کیا گیا۔ حصص میں کفالتی مفاد

کی تکمیل ۳ دسمبر کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔

(ب) خریدار ج (ایک ادارہ) نے یکم جنوری کو کفالتی قرض خواہ د کے حق میں تمام تر موجود اور مابعد حاصل کردہ سیاہہ کے اوپر کفالتی مفاد کو وجود دیا۔ گوشوارہ تکفل میں ۳ جنوری کو کفالتی مفاد کی نسبت سے رجسٹر میں اندراج کیا گیا۔ کفالتی مفاد کی تکمیل ۳ جنوری کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔

(ج) خریدار ن (ایک ادارہ) نے یکم مارچ کو کفالتی قرض خواہ م کے ساتھ انتقال اقرار نامے میں شامل ہوا جس کے مطابق خریدار ن نے کفالتی قرض خواہ م کے حق میں تحفظ کے طور پر اقرار نامہ فراہمی کے تحت سپردگی قابل وصول ہوئیں۔ گوشوارہ تکفل ۳ مارچ کو سپردگی سے متعلق رجسٹر میں درج کیا گیا۔ تحفظ کے ذریعے وصولیوں کے انتقال کی تکمیل ۳ مارچ کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔

(د) خریدار ز (ایک ادارہ) نے یکم دسمبر کو مالیاتی معاہدہ پٹہ کے مطابق کفالتی قرض خواہ ح سے ایک کار پٹہ پر لی۔ کفالتی قرض خواہ ح کو کار کے مالک کے طور پر رجسٹر کیا گیا۔ گوشوارہ تکفل میں ۲ دسمبر کو مالیاتی پٹہ کی بابت رجسٹر میں اندراج کیا گیا۔ مالیاتی پٹہ کی تکمیل ۲ دسمبر کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔

(ه) خریدار و (ایک کمپنی) نے یکم دسمبر کو کفالتی قرض خواہ ز کے حق میں امانتی کھاتہ میں جمع فنڈز کی ادائیگی کرنے کے حق میں کفالتی مفاد کو وجود دیا۔ امانتی کھاتہ کو امین بینک ح میں برقرار رکھا گیا۔ ایک انضباطی معاہدہ ۲ دسمبر کو خریدار و، کفالتی قرض خواہ ز اور امین بینک ح کے درمیان طے پایا۔ امانتی کھاتہ میں جمع کردہ حق ادائیگی فنڈز میں کفالتی مفاد کی تکمیل ۲ دسمبر کو کنٹرول کے ذریعے سے ہوئی۔

(و) خریدار ح (ایک ادارہ) نے یکم مارچ کو کفالتی قرض خواہ ع کے حق میں تمام تر موجود اور مابعد منقولہ جائیداد کے اوپر (اس میں امانتی کھاتوں میں رکھے گئے فنڈز شامل ہیں) تحفظ مفاد کو وجود دیا۔ کفالتی مفاد کی بابت گوشوارہ تکفل میں ۴ مارچ کو رجسٹر میں اندراج کیا گیا۔ رہن بالکفالت کی تکمیل ۴ مارچ کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔ اس معاملے میں، امانتی کھاتہ میں جمع کردہ حق ادائیگی فنڈز میں کفالتی مفاد کی بھی تکمیل رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔

(ز) خریدارم (ایک کمپنی) ۵ اپریل کو کفالتی قرض خواہن کے حق میں اپنے آلات کے اوپر تحفظ مفاد کو وجود دیا۔ کفالتی مفاد میں کفالتی قرض خواہن کی پیشگی منظوری سے آلات کی فروخت سے حاصل شدہ کسی بھی آمدنی تک وسعت دی گئی۔ گوشوارہ تکفل کو کفالتی مفاد کی نسبت ۱۰ اپریل پر رہن ناموں اور اخراجات کے کمپنی رجسٹر میں درج کیا گیا۔ کفالتی مفاد کی تکمیل ۱۰ اپریل کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔ کفالتی قرض خواہن کو ۵ مئی کو خریدارم کی جانب سے آلات کی فروخت کے لیے تحریر اجازت کیا گیا جس کے نتیجے میں خریدارم نے مذکورہ آلات کی فروخت سے ملنے والی آمدنی کی شکل میں ایک لاکھ روپے کا چیک وصول کیا۔ اس صورت میں، کفالتی قرض خواہن کے ایک لاکھ روپے چیک (دستاویز قابل بیع و شری) میں کفالتی مفاد کی بھی تکمیل ۱۰ اپریل کو رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی۔“

۱۰۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۱۵ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۵

میں، ---

(الف) الفاظ ”مابعد حاصل کردہ“ جہاں کہیں بھی آئے کے بعد، الفاظ ”اور مستقبل“ کو شامل کر دیا جائے گا؛ اور

(ب) لفظ ”اشیاء“ جہاں کہیں بھی آئے کے بعد، الفاظ ”اور مصنوعات“ کو شامل کر دیا جائے گا۔

۱۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۱۸ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۸ کی، ذیلی دفعہ

(۲) میں، عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء) کو، عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء) سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۱۲۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۱۹ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۹

میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۲) میں، الفاظ ”وفاقی حکومت“ کو لفظ ”کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(ب) ذیلی دفعہ (۳) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۳) رجسٹری کا صدر دفتر، ایسے مقام پر ہوگا جیسا کہ کمیشن صراحت کرے اور، اگر

ضروری سمجھے تو، رجسٹری ایسے دیگر مقامات پر رجسٹری کے دفاتر کی شاخ قائم کر سکے گی جیسا کہ کمیشن کسی بھی ہیئت کی رو سے تخلیق شدہ کفالتی مفادات کی رجسٹریشن کو سہولت دینے کی اغراض کے لیے اور رجسٹری کے کسی بھی یا تمام کارہائے منصبی کی انجام دہی کرنے کے لیے مناسب خیال کرے، جیسا کہ کمیشن تعین کرے۔“

(ج) ذیلی دفعہ (۴) میں، الفاظ ”وفاقی حکومت“ کو لفظ ”کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور
(د) ذیلی دفعہ (۵) میں، لفظ ”مہر“ کے بعد الفاظ ”جیسا کہ کمیشن منظوری دے“ کو شامل کر دیا جائے گا۔

۱۳۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۰ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۰ کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۲۰۔ رجسٹرار، ڈپٹی رجسٹراروں اور دیگر افسران کی تقرری:-

(۱) کمیشن دفعہ ۲۱ کے مطابق قائم شدہ رجسٹری کا انتظام کرنے اور انضباط کرنے کی اغراض سے اور ایسے دیگر کارہائے منصبی کے لیے رجسٹری کے سربراہ کے طور پر کمیشن کے کسی بھی افسر کو بااختیار یا اس کا تقرر کر سکے گا جیسا کہ کمیشن تعین کرے۔

(۲) کمیشن رجسٹری کے دفتر کی ہر شاخ کے لیے ڈپٹی رجسٹراروں کا تقرر بھی کر سکے گا جو اس ایکٹ کے تحت رجسٹرار کے ایسے کارہائے منصبی، فرائض اور اختیارات، رجسٹری کی ہدایت کے تابع، انجام دیں گے جیسا کہ کمیشن مشہر کرے۔

(۳) کمیشن ایسے دیگر افسران کا ایسے عہدوں پر تقرر کر سکے گا جیسا کہ وہ رجسٹری کی ہدایت کے تابع اس ایکٹ کی اغراض کے لیے اس ایکٹ کے تحت ایسے کارہائے منصبی، فرائض اور اختیارات کی انجام دہی کرنے کے لیے مناسب سمجھے جیسا کہ کمیشن تعین کرے۔“

۱۴۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۱ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں،

دفعہ ۲۱ میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۱) میں، الفاظ ”رجسٹری کے صدر دفتر پر“ کو حذف کر دیا جائے گا؛ اور
(ب) ذیلی دفعہ (۳) میں، شق (ب) کو حذف کر دیا جائے گا؛ اور
(ج) ذیلی دفعہ (۴) میں، ---

(اول) لفظ ”رجسٹرار“ کو لفظ ”کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا اور
(دوم) لفظ ”مقرر“ کو لفظ ”صراحت“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۱۵۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۲۲ کی ترامیم:۔
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۲ کی،

ذیلی دفعہ (۲) میں، ---

(الف) شق (الف) کو حذف کر دیا جائے گا؛

(ب) شق (ب) کے بعد، حسب ذیل نئی شق شامل کر دی جائے گی، یعنی:-

”(ب الف) کسی بھی دیگر ہیئت کی صورت میں، جیسا کہ مصرعہ ہو؛ اور

(د) شق (ج) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(ج) موٹر گاڑی کی صورت میں گاڑی کار رجسٹریشن نمبر جس کی بابت گاڑی کار رجسٹریشن
نمبر گوشوارہ تکفل میں دیا گیا ہے؛ اور“۔

۱۶۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۲۳ کی ترامیم:۔
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۳

میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۲) میں، ---

(اول) الفاظ ”ایسی شکل میں ہوگا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقرر کیا گیا ہو اور“ کو حذف کر
دیا جائے گا؛ اور

(دوم) شق (و) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(و) رجسٹریشن کی معیار زیادہ سے زیادہ پانچ سال تک ہوگی؛“؛

(سوم) شق (ز) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(ز) کفالتی مفاد کے ذریعے سے محفوظ انتہائی ممکنہ رقم تا وقتیکہ گوشوارہ تکفل

وصول طلبیوں کی قطعی حوالگی سے متعلق نہ ہو؛ اور؛

(چہارم) شق (ح) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(ح) مکفولہ املاک کی تفصیل اور اس کا حاصل، جہاں قابل اطلاق ہو؛

مگر شرط یہ ہے کہ مکفولہ املاک کی تفصیل کافی ہے اگر وہ مناسب طور پر اس کی شناخت کی اجازت

دے۔ مکفولہ املاک کی تفصیل جو کہ موثر گاڑی ہو سکتی ہے، اگرچہ اس کی ضرورت نہیں ہے، اس میں اس گاڑی کا

رجسٹریشن نمبر شامل ہے۔“ اور

(پنجم) شق (ط) کو حذف کر دیا جائے گا۔

(ب) ذیلی دفعہ (۳) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۳) گوشوارہ تکفل اقرارنامہ ضمانت میں شامل کیے جانے سے قبل داخل کروایا جاسکتا

ہے اور گوشوارہ تکفل ایک سے زائد اقرارنامہ جات ضمانت کے ذریعے سے تخلیق

شدہ کفالتی مفاد کی تکمیل کر سکتا ہے“ اور

(ج) مذکورہ بالا طور پر ترمیم کی گئی، ذیلی دفعہ (۳) کے بعد، حسب ذیل نئی ذیلی دفعہ کا اضافہ کر دیا

جائے گا، یعنی:-

”(۴) گوشوارہ تکفل محض موثر ہے اگر اسے ہیئت کی جانب سے تحریراً مجاز کیا گیا ہو

اور کوئی ہیئت گوشوارہ تکفل کی رجسٹریشن کرنے کے لیے مجاز کردہ متصور ہوگی جو کہ

مکفولہ املاک کو ظاہر کرے اگر ہیئت اقرارنامہ ضمانت میں شامل ہوتی ہے تو اس

مکفولہ املاک کا احاطہ کرتی ہو۔“

۱۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۴ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۴ میں،

(الف) ذیلی دفعہ (۱) کی، شق (ط) میں، آخر میں، لفظ ”یا“ کو حذف کر دیا جائے گا اور اس کے بعد

حسب ذیل نئی شق شامل کر دی جائے گی، یعنی:-

”(ط الف) ذیلی دفعہ (۲ الف) کی مطابقت میں، رجسٹریشن کی معیاد میں توسیع؛ یا“؛

(ب) ذیلی دفعہ (۲) میں، الفاظ ”ایسی شکل میں ہوگا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقرر کیا گیا ہو اور“ کو

حذف کر دیا جائے گا؛

(ج) مذکورہ بالا طور پر ترمیم کی گئی، ذیلی دفعہ (۲) کے بعد، حسب ذیل نئی ذیلی دفعہ کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۲الف) رجسٹریشن کی معیاد میں اس کے اختتام سے زیادہ سے زیادہ پانچ سال کی مدت کے لیے اس مفہوم میں ترمیمی گوشوارہ کا اندراج کرنے کے ذریعے سے اس وقت موجودہ اختتامی تاریخ سے قبل چھ ماہ کے اندر توسیع دی جائے گی۔ اس ضمن میں رجسٹریشن کی معیاد میں توسیع ایک سے زائد مرتبہ دی جاسکے گی۔“

۱۸۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۵ کو حذف کرنا:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۵ کو حذف کر دیا جائے گا۔

۱۹۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۶ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۶ کی، ذیلی دفعہ (۲) میں، الفاظ ”ایسی شکل میں ہوگا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقرر کیا گیا ہو اور“ کو حذف کر دیا جائے گا۔

۲۰۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۲۸ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۲۸ میں، عنوان حاشیہ ”اندراج کرنے سے انکار“ کو عنوان حاشیہ ”نامکمل اندراجات“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۲۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۳۰ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۰ میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۱) میں، ---

(اول) شق (الف) کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(الف) دفعہ ۲۳ کی ذیلی دفعہ (۲) کی شق (الف) حقیقی اشخاص کے

علاوہ ہیٹھوں کے لیے (یا) (ذ) (حقیقی اشخاص کے لیے) کے

تحت کسی ہیئت کی تفصیلات غلط طور پر بیان کیں گئیں ہوں

ایسے کہ درست تفصیلات میں استعمال ہونے والے رجسٹر میں

تلاش کرنے سے رجسٹر شدہ گوشوارہ تکفل برآمد نہ ہو سکے۔“؛

(دوم) شق (ب) میں، ---

(ایک) الفاظ ”ایسے کہ رجسٹر میں تلاش سے اسی مکفولہ املاک کو ظاہر نہ کیا جاسکتا ہو“ کو حذف کر دیا جائے گا؛ اور

(دو) آخر میں وقفے کے بعد، لفظ ”یا“ کو شامل کر دیا جائے گا؛

(سوم) شق (ج) کو، حذف کر دیا جائے گا؛ اور

(چہارم) شق (د) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی

” (د) ہیئت کو گوشوارہ تکفل کا اندراج کروانے کی بابت مجاز نہیں کیا گیا

ہے۔“؛ اور

(ب) ذیلی دفعہ (۲) میں، ---

(اول) عبارت ”شق (ہ) یا (ز) جیسا کہ تقاضا کیا گیا ہو“ کو عبارت ”شق (ہ) حقیقی

اشخاص کے علاوہ ہیئتوں کے لیے یا (ز) حقیقی اشخاص کے لیے“ سے تبدیل کر دیا

جائے گا؛

(دوم) الفاظ ”ادارے کی جانب سے“ کو حذف کر دیا جائے گا۔

۲۲۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۱ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۱ کی، ذیلی دفعہ (۱)

میں، ---

(الف) شق (الف) میں، ---

(اول) ذیلی شق (اول) میں، لفظ ”the“ دوسری مرتبہ آنے پر لفظ ”a“ سے تبدیل کر

دیا جائے گا؛ اور

(دوم) ذیلی شق (چہارم) میں، لفظ ”a“ لفظ ”the“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(ب) شق (ب) کی، ذیلی شق (دوم) میں، عبارت ”جیسا کہ دفعہ ۲۳ کی ذیلی دفعہ (۳) کے

تحت مطلوب ہے“ کو حذف کر دیا جائے گا۔

۲۳۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۲ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۲ کی، ذیلی دفعہ

(۱) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۱) رجسٹر شدہ مالیاتی گوشوارے اور اس سے متعلقہ کسی بھی ترمیمی گوشوارے کو رجسٹر

سے ہٹا دیا جائے گا، اگر،۔۔۔

(الف) رجسٹریشن کی معیاد دفعہ ۲۴ کی ذیلی دفعہ (۲ الف) کے تحت توسیع کیے بغیر ختم ہوگئی ہو؛ یا

(ب) اتمامی گوشوارہ ایسے رجسٹر شدہ مالیاتی گوشوارے کی نسبت سے رجسٹر میں داخل کیا گیا ہو۔“

۲۴۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۳ کی ترمیم:۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۳ میں،۔۔۔

(الف) ذیلی دفعہ (۲) میں،۔۔۔

(اوّل) شق (الف) کو حذف کر دیا جائے گا؛

(دوم) شق (ب) کے بعد، حسب ذیل نئی شق کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:۔

”(ب الف) ہیئت کے نام کے برخلاف، کسی بھی دیگر ہیئت کی

صورت میں، جیسا کہ مقررہ ہو؛“ اور

(سوم) شق (ہ) میں، لفظ ”مقررہ“ کو لفظ ”مصرحہ“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

(ب) ذیلی دفعہ (۳) میں، الفاظ ”قواعد کی رو سے مقررہ ہو“ کو لفظ ”مصرحہ“ سے تبدیل کر دیا

جائے گا۔

۲۵۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۴ کی ترمیم:۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۴ میں،

عبارت ”وفانی حکومت“ کو لفظ ”کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۲۶۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۸ کی ترمیم:۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۸

میں،۔۔۔

(الف) الفاظ ”مابعد حصول“ کے بعد، دوسری مرتبہ آنے پر الفاظ ”اور مستقبل“ کو شامل کر دیا جائے

گا؛ اور

(ب) لفظ ”موجودہ“ کے بعد لفظ ”جائیداد“ کو شامل کر دیا جائے گا۔

۲۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۳۹ کی ترمیم:۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۳۹ کی،

ذیلی دفعہ (۱) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:۔

”(۱) اگر مالیاتی گوشوارے یا فارم ۱۰ میں محفوظ کردہ انتہائی رقم بیان کرنے کا تقاضا کیا گیا ہو تو، پھر کفالتی مفاد کو ترجیح دی جائے گی جو کہ اس مالیاتی گوشوارے یا فارم ۱۰ کی رو سے انتہائی رقم کی حد تک کامل ہوگی جیسا کہ رجسٹر شدہ مالیاتی گوشوارے یا فارم ۱۰ میں بیان کیا گیا ہے، جیسا کہ قابل اطلاق ہو۔“

۲۸۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۴۲ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۴۲ میں، ---

(الف) عنوان حاشیہ ”دعوائے ملکیت کو روکنے کی بنیاد پر کفالتی مفاد کی ترجیح“ کو

عنوان حاشیہ ”حصول کفالتی مفاد کی ترجیح“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(ب) ذیلی دفعہ (۱) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۱) مکفولہ املاک میں حصول کفالتی مفاد جس کو رجسٹریشن کے ذریعے سے کامل کیا گیا

ہے جیسا کہ اس ایکٹ کے تحت فراہم کیا گیا ہے تاریخ سے دس دنوں کے اندر

جس پر خریدار مکفولہ املاک کا قبضہ لے تو تمام دیگر مسابقتی ضمانتی مفادات میں

مذکورہ مسابقتی ضمانتی مفادات کی کاملیت کے وقت سے قطع نظر اسی مکفولہ املاک

کے، ترجیح حاصل ہوگی۔“

(ج) ذیلی دفعہ (۲) کو حذف کر دیا جائے گا؛ اور

(د) تمثیلات میں، پہلے پیرا گراف میں، الفاظ ”تمام موجودہ پر رہن بالکفالت“ کو الفاظ ”تمام

تر موجودہ کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۲۹۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی، دفعہ ۴۶ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۴۶

میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۱) میں، عبارت ”دفعہ ۱۴ کی ذیلی دفعہ (۳) کی پیروی میں“ کو حذف کر دیا

جائے گا؛ اور

(ب) ذیلی دفعہ (۳) کے بعد، تمثیلات میں، ---

(اول) شق (الف) میں، دوسرے پیرا گراف میں، لفظ ”رہن“ کو الفاظ ”

کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور
(دوم) شق (ب) میں، الفاظ ”باررواں“ جہاں کہیں بھی آئے، کو الفاظ ”تحفظ
مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۰۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۴۷ کی ترمیم:-
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۴۷ میں،

تمثیل کے، دوسرے پیرا گراف میں، لفظ ”رہن“ کو الفاظ ”کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۴۸ کو حذف کرنا:-
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۴۸ کو،

حذف کر دیا جائے گا۔

۳۲۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۴۹ کی ترمیم:-
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۴۹ میں،۔۔۔

(الف) ذیلی دفعہ (۱) میں، عبارت ”دفعہ ۱۴ کی ذیلی دفعہ (۳) کی مطابقت میں“ کو حذف کر دیا
جائے گا؛

(ب) ذیلی دفعہ کے بعد، تمثیل میں،۔۔۔

(اول) شق (الف) میں، دوسرے پیرا گراف میں، لفظ ”رہن“ کو الفاظ ”کفالتی مفاد“
سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(دوم) شق (ب) میں، چوتھے پیرا گراف میں، الفاظ ”باررواں“ جہاں کہیں بھی آئے
کو، الفاظ ”کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۳۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۵۰ کی ترمیم:-
مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۰ میں،۔۔۔

(الف) ذیلی دفعہ (۱) کے بعد، درج ذیل نئی ذیلی دفعہ شامل کر دی جائے گی، یعنی:-

”(الف) موٹر گاڑی کی مالیت کی بابت خریدار بلا کفالتی مفاد موٹر گاڑی حاصل کرے گا اگر

کفالتی مفاد کی تکمیل رجسٹریشن کے ذریعے سے ہوئی ہو اور رجسٹریشن درست

گاڑی کے رجسٹریشن نمبر کو شامل نہیں کرتی۔“؛ اور

(ب) ذیلی دفعہ (۲) میں، عبارت ”ذیلی دفعہ (۱)“ کے بعد عبارت ”یا ذیلی دفعہ (الف) کے تحت“ کو

شامل کر دیا جائے گا۔

۳۴۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۵۲ الف کی شمولیت:- مذکورہ ایکٹ میں،

دفعہ ۵۲ کے بعد، حسب ذیل نئی دفعہ کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۵۲ الف۔ رقم کی منتقلی:- کوئی شخص جو کہ رقم کا قبضہ حاصل کرے جو کفالتی مفاد

کے تابع ہو تو بلا کفالتی مفاد رقم میں اپنے حقوق حاصل

کر سکتا ہے، تاوقتیکہ شخص حقیقی آگاہی رکھتا ہو اقرار

نامہ ضمانت کے تحت اس رقم کو حاصل کرنے کی

ممانعت نہ ہے۔“

۳۵۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۵۳ کی ترمیم:- مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۳ میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۱) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(۱) اس ایکٹ کا اطلاق کفالتی مفاد کے طور پر وصول طلبیوں کی حوالگی پر ہوگا، بذریعہ

ہذا، ---

(الف) خریدار اس ایکٹ کے حصہ دوم کی مطابقت میں کفالتی قرض خواہ کو وصول طلبیوں میں اپنے

حقوق، حقیقت، مفادات اور فوائد تفویض کر سکے گا؛

(ب) کفالتی قرض خواہ حوالگی کے ذریعے سے تخلیق شدہ کفالتی مفاد کی تکمیل کر سکے گا، ---

(اول) اگر خریدار اس ایکٹ کے حصہ سوم کی مطابقت میں، کوئی ہیئت ہو؛ یا

(دوم) اگر خریدار کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء) کی مطابقت میں

ایک کمپنی ہو -

(ج) وصول طلبیوں میں کفالتی قرض خواہ کے مفاد کی ترجیح کا تعین اس ایکٹ کے حصہ پنجم کی

مطابقت میں کیا جائے گا؛ اور

(د) کفالتی قرض خواہ کو ان کفالتی مفاد کو نافذ کرنا چاہیے تاوقتیکہ یہ اس ایکٹ کے حصہ ہفتم کی

مطابقت میں، قابل وصول کی قطعی حوالگی نہ ہو۔“

(ب) ذیلی دفعہ (۲) کو حذف کر دیا جائے گا؛

(ج) ذیلی دفعہ (۳) میں، ---

(اول) عبارات ”ذیلی دفعہ (۱) کے تحت قابل وصول طلبیوں کی حوالگی پر“ کو عبارت ”اس ایکٹ کے مطابق، وصول طلبیوں کی حوالگی پر“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(دوم) شق (الف) میں، ---

(ایک) لفظ ”منتقل کنندہ“ کو لفظ ”خریدار“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(دو) لفظ ”منتقل الیہ“ کو الفاظ ”کفالتی قرض خواہ“ سے تبدیل کر دیا جائے گا -

(سوم) شق (ب) میں، ---

(ایک) لفظ ”منتقل الیہ“ کو الفاظ ”کفالتی قرض خواہ“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛

(دو) لفظ ”اپنے“ کو لفظ ”اس“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(تین) الفاظ ”منتقل کنندہ“ کو لفظ ”خریدار“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

(د) ذیلی دفعہ (۴) کو حذف کر دیا جائے گا؛

(ه) ذیلی دفعہ (۵) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

” (۵) اگر کفالتی مفاد کے تابع وصول طلبیوں کو منقولہ جائیداد کے ذریعے سے تحفظ دیا گیا

ہو تو، پھر، بجز اس کے کہ بصورت دیگر خریدار اور کفالتی قرض خواہ کے درمیان

اتفاق رائے ہو، کفالتی قرض خواہ کو منتقلی کے کسی بھی نئے فعل کی ضرورت کے بغیر

اس تحفظ سے خود کار طریقے سے فائدہ ہوگا۔“؛

(و) ذیلی دفعہ (۶) کو، حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

” (۶) وصول طلبیوں کی نسبت سے کفالتی قرض خواہ کے حقوق جو کہ کفالتی مفاد کے تابع

ہیں حسب ذیل کے مطابق ہوں گے -

(الف) مدیون اکاؤنٹ اور خریدار کے درمیان اصل جن کا مدیون اکاؤنٹ خریدار کے خلاف حق

کا دعویٰ کرے:

مگر شرط یہ ہے کہ کفالتی قرض خواہ، تا وقتیکہ بصورت دیگر خریدار کے ساتھ متفق نہ ہو تو، خریدار سے، اس کی

جانب سے برداشت کردہ کسی بھی نقصان کی وصولی کا حقدار ہوگا جو کہ کسی بھی ایسی چارہ جوئی اور حق منہائی کو استعمال

کرنے والے مدیون اکاؤنٹ کے نتیجے میں ہوا ہو؛ اور

(ب) اُس کی تلافی کے کوئی بھی حقوق جن پر مدیون اکاؤنٹ نے گاہک سے اصرار کیا اُن دعویٰ

جات کی بابت جو گاہک نے مدیون اکاؤنٹ کو کفالتی مفاد کے تحریری نوٹس کے وصول

ہونے سے قبل حاصل کیے؛ اور

(ز) ذیلی دفعہ (۷) میں، لفظ ”تفویض کنندہ“ کو لفظ ”گاہک“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۶۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۵۴ کا حذف۔

مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۴ کو

حذف کر دیا جائے گا۔

۳۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء کی دفعہ ۵۵ کی تبدیلی۔

مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۵ کو

حذف ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۵۵۔ مدیون اکاؤنٹ کے لیے تحفظ۔ (۱) ذیلی دفعہ (۳) کے تابع، مدیون

اکاؤنٹ کفالتی مفاد کے توسط سے واجب الوصولی کے لیے پابند ہوگا اور اس کا یہ فرض ہے کہ کفالتی قرض خواہ کو

ادائیگی کرے جہاں مدیون اکاؤنٹ حصص مفاد کا تحریری نوٹس وصول کرتا ہے۔

(۲) مدیون اکاؤنٹ کو ذیلی دفعہ (۱) کے تحت نوٹس دیا جائے گا جو گاہک یا کفالتی قرض خواہ کی

جانب سے ہو سکتا ہے اور کم سے کم۔۔۔

(الف) گاہک کا نام اور پتہ بیان کرے گا؛

(ب) کفالتی قرض خواہ کا نام اور پتہ بیان کرے گا؛

(ج) واجب الوصول کی شناخت کرے گا؛ اور

(د) مدیون اکاؤنٹ سے تقاضا کرے گا کہ کفالتی قرض خواہ کو اس میں بیان کردہ

ادائیگی کی ہدایات کے مطابقت میں ادائیگی کی جائے۔

(۳) اگر ذیلی دفعہ (۱) کے تحت مدیون اکاؤنٹ کو نوٹس نہ دیا گیا ہو، کہ واجب الوصول میں کفالتی

مفاد ہے، تو وہ حقدار ہوگا کہ گاہک کو واجب الوصول کی بابت اصل معاہدہ کی مطابقت میں جو مدیون اکاؤنٹ اور گاہک

کے مابین ہے گاہک کو ادائیگیاں کر سکتا ہے اور مذکورہ ادائیگی مدیون اکاؤنٹ کو مکمل طور پر بے باقی کرے گی:

مگر شرط یہ ہے کہ گاہک کو مذکورہ واجب الوصول کی نسبت ادائیگی کفالتی قرض خواہ کے مفاد میں امانیہ میں رکھی جائے گی اور گاہک فی الفور مذکورہ رقم کی کفالتی قرض خواہ یا اس کے کارندے کو ادائیگی کرے جسے اس سلسلے میں مجاز کیا گیا ہوتا وقتیکہ رمیورٹ علاوہ ازیں گاہک اور کفالتی قرض خواہ باہم متفق نہ ہو جائیں۔

(۴) اگر مدیون اکاؤنٹ ذیلی دفعہ (۱) کے تحت ایک سے زائد کفالتی مفاد کی نسبت جسے ویسے ہی گاہک نے پیدا کیا ہو، نوٹس وصول کرتا ہے، پہلے نوٹس کی وصولی پر ادائیگی کرنے سے وہ بے باق ہو جائے گا۔ اگر مدیون اکاؤنٹ ذیلی دفعہ (۱) کے تحت حصص مفاد کی نسبت جو کفالتی قرض خواہ کے حق میں کسی بھی ابتدائی یا دیگر کفالتی قرض خواہ کی جانب پیدا کیا گیا، کے لیے نوٹس وصول کرتا ہے، تو وہ آخری نوٹس کی مطابقت میں ادائیگی کر کے بے باق ہو جائے گا۔

۳۸۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، میں دفعہ ۵۵ الف کی شمولیت۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ

۵۵ کے بعد، جیسا کہ مذکورہ بالا طور پر ترمیم کیا گیا، حسب ذیل نئی دفعہ کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۵۵ الف۔ واجب الوصول میں کفالتی مفادات کی معاہداتی حدود۔

(۱) واجب الوصول میں حصص مفاد موثر ہوگا باوجود اس کے ابتدائی یا بعد تفویض کنندہ کے ہو اور مدیون اکاؤنٹ یا کفالتی قرض خواہ کے مابین کوئی اقرار نامہ ہو جو کسی بھی طرح سے تفویض کنندہ کے کفالتی حق کے تخلیق کو محدود کر رہا ہو۔

(۲) اس دفعہ میں کوئی بھی شے گاہک کی کسی بھی ذمہ داری یا وجوب پر ذیلی دفعہ (۱) میں محمولہ اقرار نامہ کی خلاف ورزی پر اثر انداز نہ ہوگی، مگر اقرار نامہ کا دیگر فریق معاہدے کو نظر انداز نہیں کر سکتا جو واجب الوصول کو پروان چڑھا رہا ہو یا کفالتی اقرار نامہ صرف اقرار نامے کی خلاف ورزی کی بنیاد پر، یا کفالتی قرض خواہ کے خلاف کوئی دعویٰ پیدا کرتا ہے تو وہ مذکورہ خلاف ورزی کے نتیجے کے طور پر گاہک کے خلاف ایسا کر سکتا ہے۔ ایک شخص جو ذیلی دفعہ (۱) میں محمولہ اقرار نامہ میں فریق نہ ہو تو وہ گاہک کی جانب سے اقرار نامہ کی خلاف ورزی کسی واحد وجہ کا ذمہ دار نہ ہوگا کہ اسے اقرار نامہ کا علم ہے۔

(۳) یہ دفعہ صرف واجب الوصول پر لاگو ہوگی۔۔۔

(الف) جو معاہدہ سے پیدا ہو رہے ہوں کہ یہ رسد کا ایک معاہدہ ہے یا اشیاء یا سروسز کا پٹہ ہے علاوہ ازیں مالیاتی سروسز کے، ایک تعمیراتی معاہدہ یا غیر منقولہ جائیداد کی فروخت یا پٹے کا معاہدہ

ہو؛

(ب) صنعتی یا دیگر املاک دانش یا ملکیت سے متعلق معلومات کی فروخت، پٹہ یا لائسنس کے معاہدے سے پیدا ہو رہی ہوں؛

(ج) کریڈٹ کارڈ کی ٹرانزیکشن کے وجوب کی ادائیگی کو ظاہر کر رہی ہوں؛ یا

(د) واجب ادائیگیوں کے مجموعی تصفیے سے جس میں خالص منافع کے طور پر دکھائے گئے اقرار نامے کی پیروی میں جس میں دو سے زائد فریق ملوث ہوں سے پیدا ہو رہی ہوں۔“

۳۹۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، میں دفعات ۵۶ الف اور ۵۶ ب کی شمولیت۔

مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۶ کے بعد، حسب ذیل نئی دفعات کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۵۶ الف۔ قابل اطلاق قانون۔ واجب الوصول اور دیگر غیر مادی املاک میں گاہک کو

عطا کردہ کفالتی مفاد کی تخلیق، کاملیت اور ترجیح پر قابل اطلاق قانون، قانون حدود اختیار سماعت ہوگا، جہاں پر کہ گاہک واقع ہے۔

۵۶ ب۔ واجب الوصول کی مکمل تفویض پر حصہ لاگو نہ ہوگا۔ یہ حصہ واجب

الوصول کی مکمل تفویض پر لاگو نہ ہوگا اور اس ایکٹ میں کوئی بھی شے کفالتی قرض خواہ کے واجب الوصول کی مکمل تفویض کے حق کو کسی بھی عدالت کی مداخلت کے بغیر بلا مضرت لاگو ہوگی۔“

۴۰۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۵۹ کی ترامیم۔ اس ایکٹ میں، دفعہ ۵۹ میں، ---

(الف) ذیلی دفعہ (۱) میں، شق (الف) کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”(الف) کفالتی مفاد جو تحویل میں لینے سے مکمل ہوتا ہو؛“ اور

(ب) ذیلی دفعہ (۲) میں، لفظ ”گردی“ کو عبارت ذیلی دفعہ (۱) میں محولہ کفالتی مفاد سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۴۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۶۱ میں ترامیم۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۶۱ میں، ---

”(الف) عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس ۱۹۸۴ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۴ء)“ جہاں کہیں بھی آرہا

ہو، کو عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت ۲۰۱۷ء)“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(ب) الفاظ ”کی گروی“ کو الفاظ ”اس پر کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۴۲۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۶۳ کی ترمیم۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۶۳ میں، ---

(الف) حاشیائی شہ سرخی میں لفظ ”گروی“ کو ”مقابضتی کفالتی مفاد“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور
(ب) دفعہ کے متن میں، الفاظ ”جائیداد میں گروی یا کفالتی مفاد جسے دستاویز حقیقت نے محیط کیا ہو“ کو عبارت ”کفالتی مفاد جو جائیداد کو قبضے میں لینے یا ایسی جائیداد کی صورت میں جو دستاویز حقیقت پر محیط ہو تو دستاویز حقیقت کو قبضہ میں لینے سے، کامل ہوتا ہو“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۴۳۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، میں دفعہ ۶۵ الف کی شمولیت۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ

۵۶ کے بعد، حسب ذیل نئی دفعہ کو شامل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۶۵ الف۔ کفالتی مفادات ترجیح ہوں گے۔ اس ایکٹ اور فی الوقت نافذ العمل کسی بھی

دیگر قانون کے باوصف کامل کفالتی مفاد تمام دیگر دعویٰ جات پر مکمل ترجیح رکھے گا، جن میں حکومتی بھی شامل ہیں۔“۔

۴۴۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۶۶ کی تبدیلی۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۶۶ کو

حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۶۶۔ دوالہ قوانین کے احکامات۔ دفعہ ۶۵ الف کے تابع، اگر ایک گاہک دیوالیہ ہو

جاتا ہے تو وہی قواعد رائج ہوں گے اور دیوالیہ گاہک کی جائیداد کی تقسیم پر قرضوں کی ترجیح کی بابت کفالتی اور غیر کفالتی املاک کے متعلقہ حقوق اور قابل ثبوت قرضوں کے جیسا کہ قابل اطلاق دوالہ قوانین کے تحت فی الوقت نافذ العمل ہیں کا مشاہدہ کیا جائے گا۔“۔

۴۵۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۶۸ کی ترمیم۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۶۸ میں،

عبارت ”کمپنیاں آرڈیننس، ۱۹۸۲ء (نمبر ۴۷ مجریہ ۱۹۸۲ء)“ کو عبارت ”کمپنیاں ایکٹ، ۲۰۱۷ء (نمبر ۱۹ بابت

۲۰۱۷ء) سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۶۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۷۰ کی ترمیم۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۷۰ میں، ذیلی دفعہ

(۲) کو حذف کر دیا جائے گا۔

۳۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، میں دفعہ ۷۲ کی تبدیلی۔ مذکورہ ایکٹ میں دفعہ ۷۲

کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”۷۲۔ ضوابط وضع کرنے کا اختیار۔ کمیشن، سرکاری جریدے میں اعلامیہ

کے ذریعے، اس ایکٹ کے احکامات کی بجا آوری کے لیے، ضوابط وضع کرے گا جو اس ایکٹ اور اس کے تحت وضع کردہ قواعد سے متناقض نہ ہوں۔“

۳۸۔ ایکٹ نمبر ۳۱ بابت ۲۰۱۶ء، کی دفعہ ۷۳ کی ترمیم۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۷۳ میں، ذیلی دفعہ

(۱) میں، شق (ج) میں۔۔۔

(الف) لفظ ”اسٹیبلشمنٹ“ کو الفاظ ”عملی صورت کاری“ سے تبدیل کر دیا جائے گا؛ اور

(ب) عبارت ”ذیلی دفعہ (۱) کے مفہوم میں وفاقی حکومت“ کو عبارت ”ذیلی دفعہ (۲) کے مفہوم

میں کمیشن“ سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

بیان اغراض و وجوہ

ایکٹ ہذا کے تحت قائم کئے گئے قانونی طور پر عدم تشکیل کے حامل اداروں کے لئے محفوظ لین دین رجسٹری کے امور کے لئے مارچ ۲۰۱۹ء میں سیکورٹی اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (سی ای سی پی) کی خدمات حاصل کی گئی تھیں جیسا کہ یہ پہلے ہی کمپنیوں کے لئے اسی طرح رجسٹری کو قائم رکھے ہوئے ہے۔ ایس ای سی پی نے ۳۰ اپریل سے رجسٹری کو فعال بنا دیا ہے۔ رجسٹری کے امور کی بطریق احسن انجام دہی اور غیر ضروری انتظامی معاملات سے بچنے کے لئے یہ ضروری ہے کہ ایکٹ ہذا کے تحت وفاقی حکومت کے انتظامی اختیارات ایس ای سی پی کے سپرد کئے جائیں۔

۳۔ ایکٹ کی دفعات میں منقولہ اثاثہ جات کی اقسام، سیکورٹی مفادات اور ذمہ داریوں سے متعلق ایکٹ کے تحت احاطہ کیا گیا ہے اور محفوظ سودا کار یوں کے کلیدی خدوخال کی بھی محفوظ سودا کار یوں کے قوانین و جدید ضمانتی رجسٹریوں کی بہترین مشق کے ساتھ صف بندی کرنے کی ضرورت ہے۔ مزید برآں، موجودہ قانون قرض دار کے نادر ہندہ ہونے کی صورت میں محفوظ قرض خواہوں کے لئے مطلق ترجیح کی صراحت فراہم نہیں کرتا جیسے محفوظ قرض فراہمی کی سرگرمی کے فروغ کے لئے ایک بہترین مشق تصور کیا جاتا ہے جیسا کہ مطلق ترجیح سے وصولی کی شرح میں بہتری آتی ہے اور محفوظ قرض خواہوں کے خدشات کو کم کرتی ہے۔

۴۔ یہ مسودہ بل، منجملہ، موجودہ قانونی فریم ورک کو محفوظ لین دین کے قوانین کے لئے بہترین الاقوامی طریقہ ہائے کار فراہم کرے گا، اس کے علاوہ، اس ایکٹ کے تحت قائم کردہ محفوظ لین دین کی رجسٹری کے مؤثر طریق کار کو یقینی بنائے گا۔

۵۔ اس مسودہ بل کا مقصد حکومتی منشاء کے عین مطابق چھوٹے کاروبار کے لئے مالیات تک رسائی کو فروغ دینا اور عالمی درجہ بندی میں بہتری لانا ہے تاکہ بین الاقوامی سطح پر ملک کا مثبت تشخص پیدا ہو۔

۶۔ اس بل کا مقصد اغراض بالا کا حصول ہے۔

جناب شوکت فیاض احمد ترین

وزیر برائے خزانہ و محاصل